



COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA E ECONOMICA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO
SCUOLA "CLEMENTI CARDINALI"

"RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA"



PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

APRILE 2022

SOMMARIO

PREMESSA	2
INQUADRAMENTO MORFOLOGICO.....	2
IL SISTEMA INSEDIATIVO	3
ANALISI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI	4
VARIANTE GENERALE AL P.R.G	4
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE	5
P.T.P.R. Tav. "A"	5
P.T.P.R. Tav. "B"	5
CARATTERI TIPOLOGICI DEL PROGETTO	6

PREMESSA

Per garantire la costante fruibilità e di utilizzo in sicurezza degli edifici scolastici comunali da parte degli alunni e del personale scolastico, si rende necessario eseguire interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola Clemente Cardinali.

Tra gli obiettivi cui pone una particolare attenzione l'Amministrazione Comunale di Velletri c'è quello di mantenere, riqualificare e messa in sicurezza degli edifici scolastici.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione del gruppo di pressurizzazione per l'impianto idrico antincendio, l'intervento ha lo scopo migliorare gli standard di sicurezza dell'utenza scolastica e di adeguare alla normativa antincendio il plesso scolastico Clemente Cardinali.



Il presente studio di fattibilità tecnica ed economica, rientra nel più generale programma di attuazione delle opere pubbliche riguardanti la manutenzione degli edifici scolastici comunali, e nasce dalla volontà di assicurare un elevato standard di sicurezza degli utenti che frequentano le scuole.

Le opere dello studio di fattibilità, si configurano come nuova realizzazione per l'adeguamento normativo e funzionale alla normativa antincendio del plesso scolastico Clemente Cardinali, per cui tenuto conto della caratteristica tipologica e costruttiva legata alla realizzazione del gruppo di pressurizzazione, si può prescindere dalla redazione di un'indagine geologica e geotecnica specifica.

INQUADRAMENTO MORFOLOGICO

Il plesso scolastico è ricompreso tra le quote 355 m. sul lato a monte confinante

con via dell'Accademia Italiana della Cucina e la quota 325 m. a valle su via San Giovanni Vecchio.

Geologicamente, l'area ricade in una zona notoriamente conosciuta come area del "Vulcano Laziale", costituito da un apparato centrale formato da alternanze di fasi esplosive ed effusive.

La zona in esame ricade nel sistema eruttivo esterno al recinto Tuscolano - Artemisio", ed è stata sede dal Pleistocene Superiore di una intensa attività vulcanica di tipo misto, comprendente prodotti lavici e piroclastici a chimismo variabile.

La morfologia del territorio è risultante dell'attività del Vulcano Laziale, dell'azione modificatrice degli agenti atmosferici e degli interventi antropici.

Le numerose fasi di attività succedutesi nel corso dell'evoluzione del distretto vulcanico dei Colli Albani hanno determinato la formazione di un edificio costituito in prevalenza da piroclastici e lave, troncato alla sommità da un'ampia caldera.

La struttura morfologica più evidente è data quindi dal rilievo vulcanico dei Colli Albani che raggiunge un'altezza massima di circa 1000 metri.

I versanti esterni di tale recinto sono solcati da un fitto reticolo idrografico ad andamento radiale, principalmente centrifugo, privo di tributari a causa dell'acclività del rilievo.

La parte periferica della struttura vulcanica è rappresentata da un pendio degradante verso il mare costituito da spianate sommitali separate da valli piuttosto incise che ospitano un reticolo idrografico più articolato.

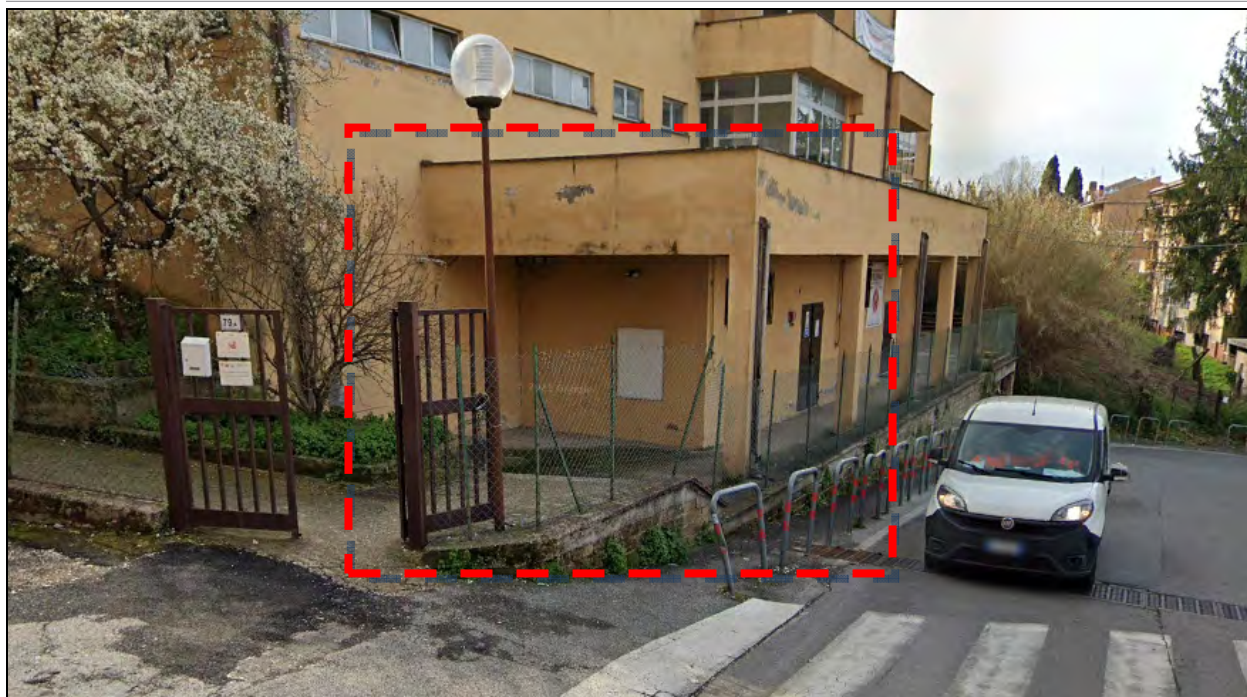
L'area oggetto dell'intervento ricade nel versante a sud del Monte Artemisio.

L'assetto morfologico originario dell'area è stato nel tempo parzialmente alterato da interventi antropici che ne hanno modificato l'originario andamento.

IL SISTEMA INSEDIATIVO

La scuola oggetto d'intervento è localizzata in un contesto urbanizzato adiacente al centro storico sul lato ovest della città.

Le aree limitrofe alla scuola non presentano particolari caratteri o elementi peculiari e distintivi sia di tipo naturalistico, antropici, storico-culturali o di qualità visiva.



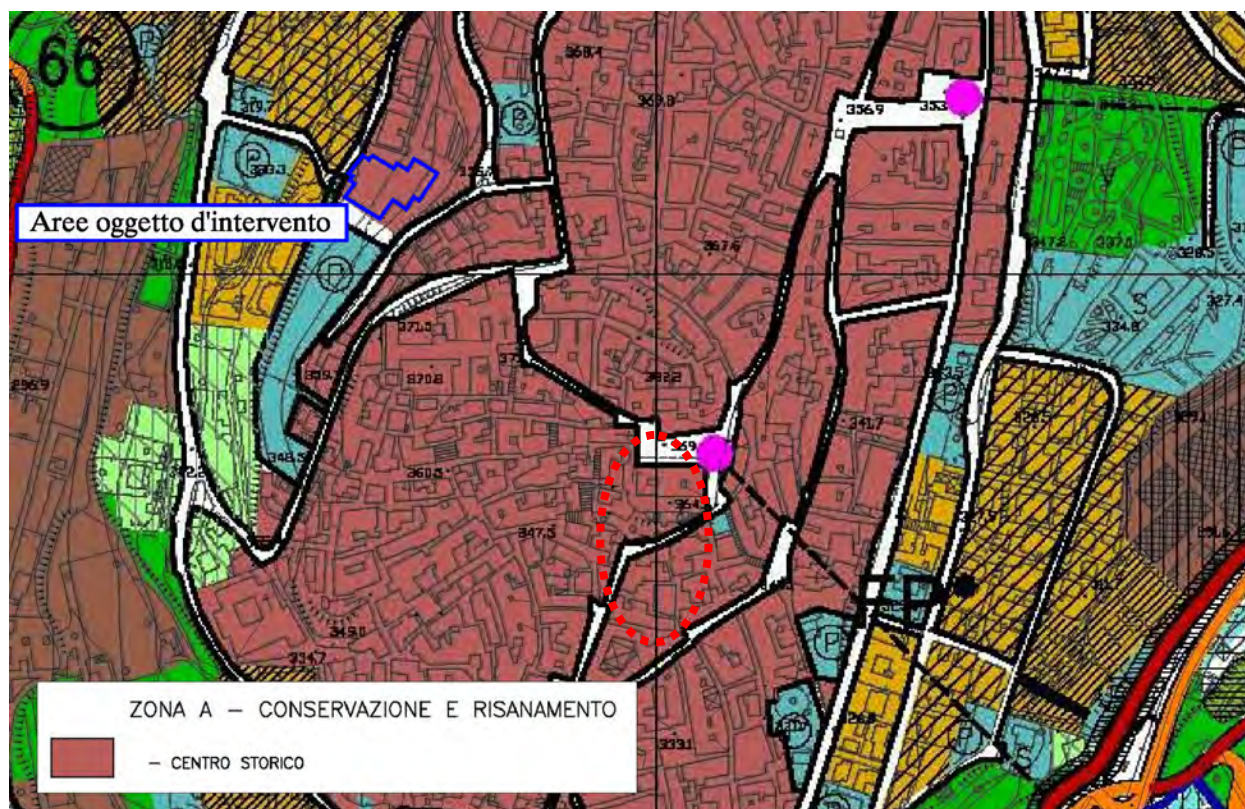
Area dove realizzare il gruppo di pressurizzazione

ANALISI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Variante Generale al P.R.G

La Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006, prevede per l'area oggetto dell'intervento:

- "Zona A Centro storico – conservazione e risanamento"



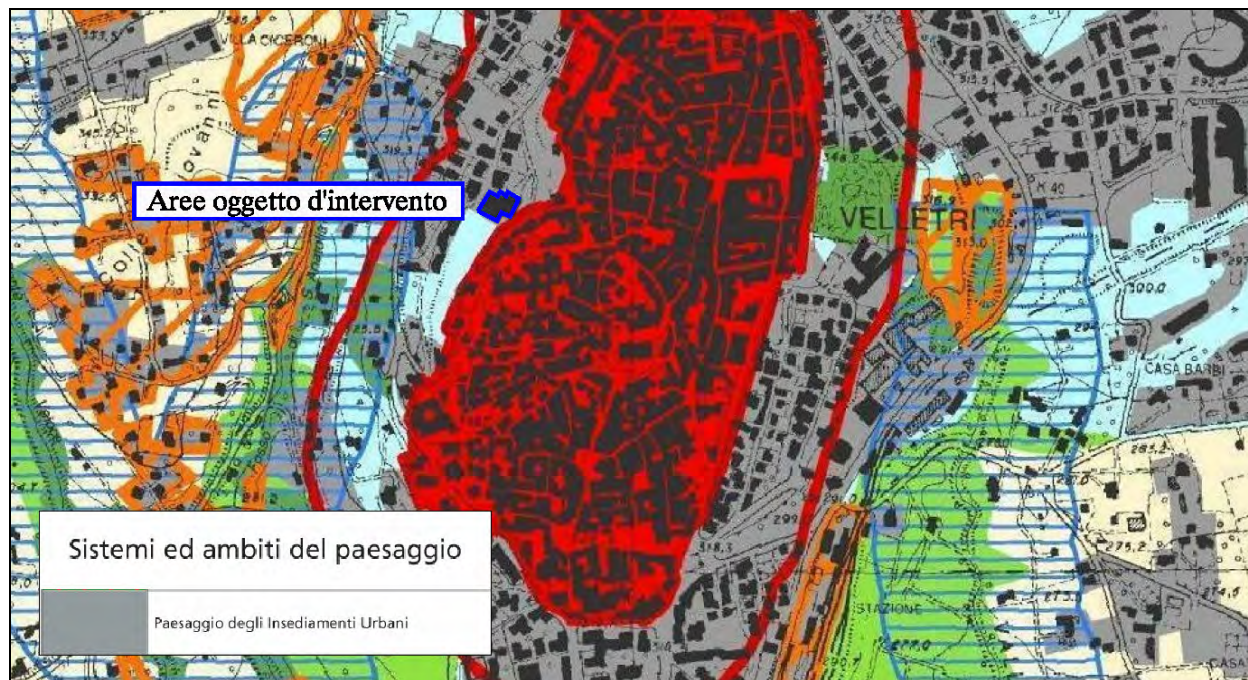
Stralcio Tav.3 zonizzazione centro urbano

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

L'area è sottoposta alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale Approvato con DRG n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul BURL n. 56 supplemento N°2 in data 10/06/2021.

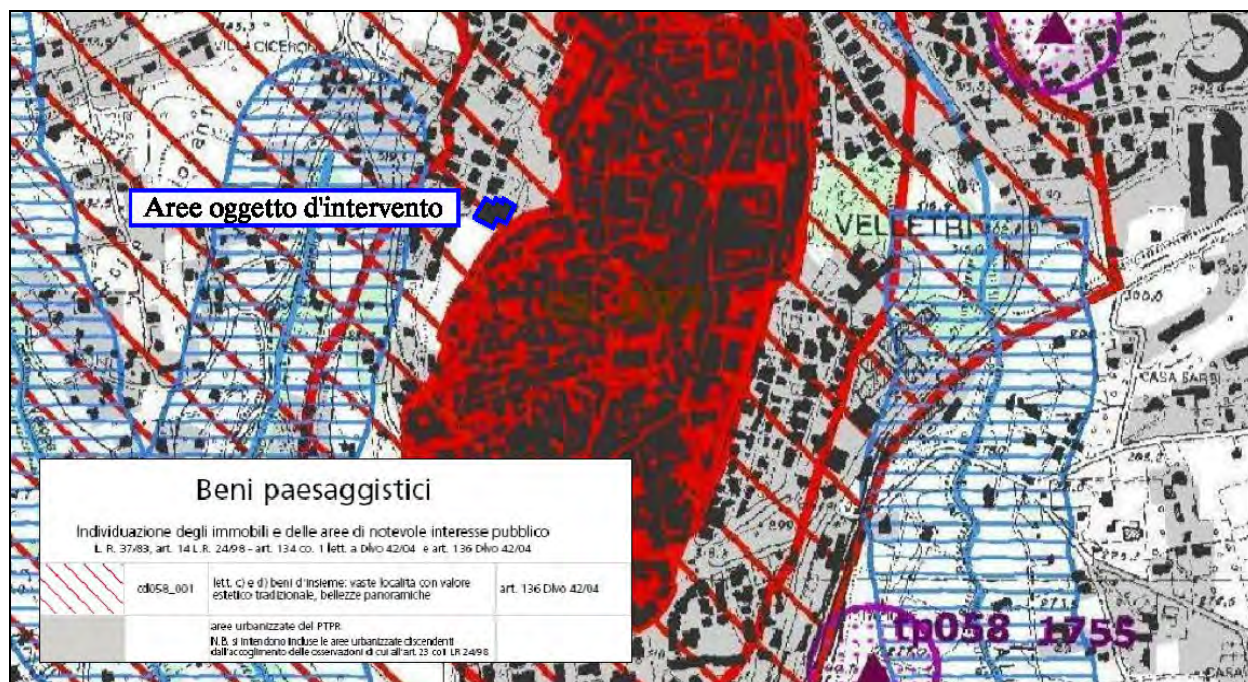
P.T.P.R. Tav. "A" - Per l'area oggetto dell'intervento prevede:

- Paesaggio degli insediamenti urbani



P.T.P.R. Tav. "B" - Per l'area oggetto dell'intervento prevede:

- Beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche art. 136 Dlvo 42/04
- Aree urbanizzate da P.T.P.R.



La realizzazione della scala esterna è soggetta ad autorizzazione paesaggistica ordinaria.

CARATTERI TIPOLOGICI DEL PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione di un gruppo di pressurizzazione per impianto idrico antincendio.



Starlacio schema progettuale

Nello specifico si eseguiranno i seguenti lavori:

- Fornitura e posa in opera del gruppo di pressurizzazione per impianto idrico antincendio
- Opere accessorie sia edili che impiantistiche necessarie al montaggio del gruppo di pressurizzazione (recinzione di protezione pompe, quadri elettrici e linea privilegiata di alimentazione e quant'altro necessario)
- Fornitura e posa in opera di serbatoi per la riserva antincendio comprese le opere accessorie, allacci e quant'altro necessario
- Fornitura e posa in opera di lampade di emergenza
- Linea elettrica dedicata e quadro elettrico